

Руководителю управляющей компании

«ПЖСК Морской фасад»

Иванову А.С.

от Совета дома 32,к.3 по ул. Кораблестроителей

Уважаемый Александр Серафимович!

Анализ отчетов о деятельности управляющей компании за 2011 г. по многоквартирным домам комплексов «Морской фасад» и «Морской каскад» вызвал у нас ряд вопросов, на которые просим ответить.

Для удобства данные Ваших отчетов приведены в таблице.

МКД	Кораб.30	Кораб.32,к.1	Кораб.32,к.3	Кораб.34	Капитанск.4	Итого
Общая S, кв.м	89815,5	27587,9	33919	29563,3	62340,4	243226,1
ИТП(тепловые пункты)	11	4	10	6	12	
Тариф ТО ИТП, УУ (руб./кв.м.)	1,1	1	2,75	1	1,36	
Перерасход по АУР (руб.)	-191066	-78522	-219689	-60627	-123803	-673707
Перерасход по АУР на 1кв. м.	2,13	2,85	6,48	2,05	1,99	2,77
Аренда (руб.)	135087	111120	140748	125928	241772	754655
Аренда на 1кв.м. (руб.)	1,5	4,03	4,14	4,26	3,88	3,1

1. Почему по нашему дому самый большой тариф по ТО ИТП УУ -2,75руб. (городской тариф 0,61 руб. с сентября 2011г.), хотя в ряде домов площадь и количество ИТП больше, а тариф меньше?

2. Ежегодно происходит перерасход по статье АУР при тарифе 1,94 руб. (городской тариф 1,18), а в ПЖСК работает всего 2 человека: председатель и бухгалтер (с Ваших слов). Почему по нашему дому списывается самая большая сумма -219689 руб., в расчете на кв. м -6,48 руб.?

3. Почему без согласования с собственниками ежегодно из наших средств оплачивается аренда помещений Вашей подрядной организации «ЗАО Сервис-недвижимость»? Почему по нашему дому не принятый общим собранием собственников тариф один из самых высоких-4,14 руб/кв.м?

№ докум. № 1602
18.12.2012г.

4. Почему до сегодняшнего дня назначенный Вами домоуправ незаконно занимает помещение в 1-й парадной нашего дома, которое по решению собрания собственников от 07.02.2012г. Вы обязаны освободить и передать Совету дома?

5. Кто дал Вам право самостоятельно устанавливать тарифы на услугу «Вывоз мусора» разные для разных собственников? Каждый тариф по содержанию дома устанавливает собрание собственников в рамках п.2 ст.39 ЖК РФ.




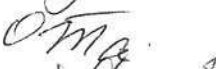
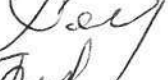





6. На каком основании свои объявления, вывешенные на информационных досках в подъездах нашего дома, Вы подписываете «председатель Правления ПЖСК»?
Кооператив в нашем доме собственниками не создавался, для нас

Вы - РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Просим впредь документы, адресованные собственникам, подписывать в этом статусе, не подменять понятия и не путать собственников и контролирующие органы.

Призываем Вас к диалогу и конструктивному решению накопившихся вопросов.

Совет дома №32, корп.3 по ул. Кораблестроителей, г. Санкт-Петербург.

17.12.2012г.

кв. 214		Викунов В.К.
кв. 212		Л.В. Шчерба
кв. 47		И.И. Заяков
кв. 115		О.Н. Тарасов
кв. 334		И.У. Козлов
кв. 305		W.I. Печеров
кв. 92		О.А. Арзумбашева
кв. 276		Л.В. Симоненко
кв. 17		А.А. Гуг
1311		Е.Б. Васильева