

Уважаемые собственники дома 32 корп.3 по ул. Кораблестроителей!

В связи с уведомлением инициативной группы о проведении заочного голосования собственников дома № 32 корп.3 по вопросу избрания Совета дома, а также с поступающими в адрес ПЖС многочисленными устными и письменными протестами на действия данной группы, **обращаю Ваше внимание на следующие обстоятельства.**

Согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ «...собственники помещений обязаны избрать Совет дома в случае, если в доме не создано ТСЖ либо данный дом не управляется специализированным потребительским кооперативом...».

Многоквартирный жилой дом №32 корп.3 по ул. Кораблестроителей в настоящее время управляется потребительским жилищно-строительным кооперативом «Морской фасад», избранным общим собранием собственников в 2007 году.

Таким образом, **избирать Совет собственники помещений указанном доме не обязаны.**

Инициативная группа предлагает выбрать Совет дома путем проведения заочного голосования. Однако в соответствии требованиями ст.47 Жилищного кодекса **указанное собрание должно быть проведено в форме очного голосования** (совместно присутствие всех собственников для принятия решения). В противном случае решение общего собрания собственников о выборе Совета дома **будет недействительным.**

Так же **обращаю Ваше внимание на недопустимость избрания** в качестве членов Совета дома недобросовестных жильцов, имеющих многомесячные задолженности по оплате коммунальных платежей перекладывающих бремя содержания общедомового имущества на всех остальных собственников. А именно они в первую очередь выдвинули свои кандидатуры. Посмотрите списки должников, которые размещены в ваших парадных. Представление в бюллетенях данных лиц полностью дискредитирует инициативную группу, как организатора создания Совета дома, и цели, которые она преследует.

ПЖСК «Морской фасад»