

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
 многоквартирного дома по адресу: Капитанская д.4

В соответствии со ст.44-48, 161.1 Жилищного Кодекса РФ просим Вас принять участие в голосовании.

Инициатор собрания – Казанцева Н.В., Сорочкина Т.В., Сергеев Е.А.

Форма проведения – заочное голосование.

Дата окончательного приема решений (бюллетеней) – 19 декабря 2012 г. 18-00 часов

Место, куда должны передаваться решения (бюллетени) собственников – 1) кабинет управляющего хозяйством по адресу:

Кораблостроителей 32 корп.2 каб.48а, урна для голосования, 2) консьержу парадной

Подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия 19 декабря 2012г. в 18-10 часов по адресу:

Кораблостроителей 32 корп.2 каб.48а. Результаты голосования будут вывешены до 28 декабря 2012 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение количественного состава Совета дома
3. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: СПб, Капитанская, 4 (ЖК РФ ст.161.1)
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Подогчеитность председателя Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения многоквартирного дома  
 по ул. Капитанская д.4

г. Санкт-Петербург

19 декабря 2012г.

Свидетельство о праве собственности: дата выдачи, № записи в ЕГРН

ФИО	Номер квартиры (помещения)	Количество голосов = кол-во кв.м.	Личная подпись собственника

1. Утвердить счетную комиссию в составе:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Шустова Н.В. (по доверенности ПЖСК «Морской фасад»)			

2. Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома – 8 человек

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать Совет многоквартирного дома №4 по ул. Капитанская в составе:

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Капитанская, Казанцева В.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. В период между общими собраниями собственников Председатель Совета многоквартирного дома подотчетен Совету дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

При голосовании просьба поставить в графе выбранного варианта знак «+»

См. на обороте.

### **Что такое совет дома?**

Группа добровольцев, являющихся собственниками помещений нашего многоквартирного дома, уполномоченных на работу общим собранием на безвозмездных основаниях в дополнение к существующей форме управления (ТДЖСК «Морской фасад»).

### **Зачем создается совет дома?**

Во исполнение Федерального закона №188-ФЗ (Жилищный кодекс РФ), ст. 161.1: собственники помещений многокв. дома обязаны избрать совет дома, а противном случае администрация района имеет право организовать товарищество собственников жилья и выбрать председателя.

### **Почему совет дома выгоден именно Вам?**

Совет дома работает исключительно в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома. Вы не платите совету дома, однако совет дома призван следить за расходованием Ваших средств и исполнением Ваших инициатив по развитию домовладения, вынесенных и одобренных на общем собрании жильцов многоквартирного дома.

### **Какие цели преследует совет дома?**

Вынесение на общее собрание собственников помещений актуальных вопросов, контроль за исполнением решений общего собрания, контроль за расходованием средств, решение вопросов развития домовладения.

### **Кто входит в состав совета дома?**

Инициативные собственники помещений нашего дома, откликнувшись на приглашение войти в состав совета (объявления о собраниях инициативной группы по выбору совета дома были вывешены во всех парадных)

Предложения и замечания по управлению многоквартирным домом направлять по адресу:  
[sovet-doma@mail.ru](mailto:sovet-doma@mail.ru)

**УК не может быть инициатором собрания, поэтому на Капитанской 4 проводят внеочередное собрание!**