

В Жилищную инспекцию СПб

от Совета дома 32, кор. 3 по ул.Кораблестроителей.

Адрес для ответа: 199397, Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, дом 32, кор.3, кв. 185
Тарасову О.П.

В.х. № 1393/14-1

03.02.2014г.

Наш дом построен по договорам долевого участия ЗАО "ЛенСпецСМУ", ТСЖ и ЖСК собственниками дома не создавались. Управляющая организация, (далее УО) «ПЖСК Морской фасад», выбрана на безальтернативной основе в 2007г., является подразделением ЗАО "ЛенСпецСМУ". Ни один собственник в нашем доме не является членом этого кооператива.

На прошлой неделе мы обнаружили, что из подвального помещения, относящегося к общедолевогой собственности, вдруг появилась лестница, крыльцо и большая прозрачная дверь. Решений общего собрания собственников по этому вопросу нет. Сравнивая отчеты нашей УО за 20011.и 2012: (копии прилагаем) мы видим, что без всяких обоснований у нашего дома за один год увеличилась площадь, находящаяся в частной собственности, следовательно уменьшилась площадь общего пользования т.к. в доме ничего не надстраивалось и к дому ничего не пристраивалось. Договор управления МКД, в соответствии с ч.3 ст.162 Жилищного кодекса РФ Управляющая организация с собственниками не заключила. От нас скрыта вся наша общедолевогой собственность, обслуживание которой мы исправно оплачиваем.

Из Отчета УО за 2011г.: « В доме 398 квартир общей площадью 28879 кв.м и 30 нежилых помещений общей площадью 5040 кв.м.»
Всего 33919 кв.м.

Из Отчета УО за 2012г.: « В доме имеется 398 квартир и 30 нежилых помещений общей площадью 34154,86 кв.м.»
34154,86 - 33919 = 235,86 кв.м

Площадь квартир и нежилых помещений в сумме увеличилась на 235,86 кв.м.
Следовательно на **235,86 кв.м уменьшилась площадь общего пользования.**
Денег от продажи этой площади на счете дома тоже не появилось. Создается впечатление, что у нас украли 235,86 кв.м. При том, что стоимость 1 кв.м. около 100 000 руб., сумма наших потерь составила более 23 миллионов рублей.

Совет дома 32/3 по ул. Кораблестроителей просит Жилищную инспекцию разобраться в ситуации, созданной нашей Управляющей организацией «ПЖСК Морской фасад» и помочь вернуть собственникам их собственность.

Приложение: 2 листа.

Председатель Совета дома

Аридыбашева О.А.