

Начальнику Государственной Жилищной Инспекции

Г. Зябко В.М.

От Совета дома 32к.3 по ул.Кораблестроителей

Адрес для ответа: Тарасову О.П. 199397, г. СПб,

ул. Кораблестроителей, д.32, к.3, кв.185

Конт. тел.305-4879

Уважаемый Владимир Михайлович!

Наш дом построен по договорам долевого участия ЗАО «ЛенСпецСМУ».

ТСЖ и ЖСК собственниками дома не создавались.

Управляющая организация (далее -УО) «ПЖСК Морской фасад» выбрана на безальтернативной основе, является подразделением ЛенСпецСМУ. ни один собственник не является членом этого кооператива.

07.02.2012г. согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ собранием собственников избран Совет многоквартирного дома.

Руководитель УО Иванов А.С. , нарушая действующее законодательство, саботирует все обращения собственников и не освобождает помещение 3-Н, которое по решению общего собрания от 07.02.12г. предназначается для работы Совета дома. Несмотря на неоднократные обращения с февраля 2012г. освободить помещение 3-Н, до сегодняшнего дня собственникам помещение не возвращено, работе избранного Совета дома Иванов А.С. чинит препятствия.

Протокол решения общего собрания от 07.12.2012г. Совет дома направил Иванову А.С. заказным письмом с уведомлением о вручении. Протокол Ивановым получен.

Анализируя расходование наших денег Управляющей организацией, Совет дома направляет официальные запросы по разъяснению указанных в квитанциях сведений руководителю УО в письмах (пример — от 08.11.13, копия прилагается). Иванов направляет ответы-отписки (пример - № 133 от 22.11.2013 , копия прилагается), в котором **ОТСУТСТВУЮТ ответы на конкретно поставленные вопросы.** На запрос от 02.12.2013г. (копия прилагается) **ОТВЕТ НЕ ПОЛУЧЕН.**

Ежегодно, не утверждая тарифы, не принимая решением собрания собственников плана расходов на предстоящий год, УО бесконтрольно тратит огромные суммы наших денег. Так, в годовом отчете за 2012 г. дополнительные расходы составляют по нашему дому 847 714р.51к. (аренда помещений для субподрядной организации ЗАО «Сервис-Недвижимость», услуги банка, телефон).

А в 2011г. - перевод Ивановым А.С. из денег жителей дома 32/3 - 1,5 миллионов рублей другому подразделению холдинга ЛенСпецСМУ - МФТЦ по решению Третьей инстанции, наложенному на кооператив (а не управляющую организацию) ПЖСК «Морской фасад».

Просим принять административные меры по исполнению законодательства со стороны УО и ее руководителя Иванова А.С., а также наложить взыскание и

обязать УО предоставить письменные и обоснованные ответы на направленные запросы.

Просим помочь вернуть собственникам помещение 3-Н для работы Совета дома.

21.01.2014г

Приложение: Копии писем на 5 л.

Председатель Совета дома



О.А.Арцыбашева

письменные и обоснованные

5 л.

Совета дома