



30.09.14

№ 1601/14

**Председателю Жилищного комитета СПб
Шиян В.В.**

**от совета дома 32 кор. 3
по ул. Кораблестроителей.**

**Адрес для ответа: 199397, Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, дом 32, кор.3, кв. 185
Тарасову О.П.**

Уважаемый Валерий Васильевич!

Наш дом построен по договорам долевого участия ЗАО "ЛенСпецСМУ". ТСЖ и ЖСК собственниками дома не создавались. Управляющая организация (далее УО) «ПЖСК Морской фасад» выбрана на безальтернативной основе в 2007г., является подразделением ЗАО "ЛенСпецСМУ". Ни один собственник в нашем доме не является членом этого кооператива. Однако на сайте Жилищного комитета наша УО «ПЖСК Морской фасад» числится в реестре ТСЖ и кооперативов. С просьбой внести коррективы на сайте Жилищного комитета мы обратились в Администрацию Василеостровского района (копия прилагается), приложив к письму договор долевого участия и письмо Прокуратуры Василеостровского района.

Полученный ответ из Администрации Василеостровского района нас крайне удивил (копия прилагается) «Таким образом, решение спорных вопросов между собственниками помещений, членами ПЖСК, и правлением ПЖСК в компетенцию администрации не входит».

Кооператив в нашем доме, как и в других домах жилых комплексов «Морской Фасад» и «Морской Каскад», не создан, ни один собственник не является членом ПЖСК, а, следовательно, не может быть членом правления ПЖСК.

Пользуясь специально созданной неразберихой в связи с ее организационно-правовой формой, УО именуется в переписке с нами кооперативом и ведет себя как кооператив. Самовольно, без решения общего собрания собственников, вводит новые услуги, изменяет тарифы, распоряжается нашими помещениями по своему усмотрению, а избранный общим собранием Совет дома игнорирует. Все письма-ответы нам направляются на бланках, где сантиметровыми буквами

напечатана шапка:

**Потребительский
Жилищно-Строительный
Кооператив «Морской фасад»**

и подпись: **Председатель ПЖСК «Морской фасад» Иванов А.С**

**Нет у нас кооператива и нет председателя кооператива, а есть
Управляющая организация «ПЖСК Морской фасад» и руководитель
Управляющей организации Иванов А.С.**

Просим Вас исключить нашу УО «ПЖСК Морской фасад» из реестра ТСЖ и ЖСК и внести в реестр управляющих организаций. Ответ просим направить по выше указанному адресу в установленные Законом сроки.

21.01.2014г.

Председатель Совета дома

Арцыбашева О.А.

Приложение №1