

Руководителю управляющей организации
ПЖСК «Морской фасад»
Иванову А.С.

От совета дома 32, кор.3 по ул. Кораблестроителей.
Адрес для ответа: 199397, С-Петербург, ул. Кораблестроителей,
Дом 32, кор.3, кв. 185, Тарасов О.П..

В декабрь, 2013г.

На наше заявление от 07.11.2013 г. получили от Вас отписку от 22.11.2013г. №133.

Просим дать ответы на конкретные вопросы:

1. За счет каких площадей произошло увеличение жилых и встроенных помещений на 9280 кв.м. и **почему уменьшились на 2070 кв.м.** площади помещений общего имущества дома по ул. Кораблестроителей, д.32,кор.3.?
2. Состоит ли на балансе ПЖСК «Морской фасад» канализационная насосная станция?
3. Почему 9 лет у нас на доме не было этого однотарифного счетчика, а с 03.11.2013 г. он появился?
4. В Вашем отчете за 2011 г доходы от размещения рекламы на фасаде нашего дома Составили 694835 руб., а в отчете за 2012 г. всего лишь 316305 руб., снижение на -378530 руб., или в 2, 2 раза. Этот вопрос мы задавали Вам в письменном виде перед очным собранием 11.04.13г. На собрании Вы заявили, что дадите ответ в письменном виде в течении 20 дней. Ответа нет. Требуем предоставить совету дома копии договоров на размещение рекламы на фасаде нашего дома и наконец-то получить ответ на вопрос почему такое снижение?
5. Еще раз напоминаем, что когда проходило голосование по выбору способа управления домом (10.07.2007г.) в нарушение ЖК РФ собственникам не был представлен проект договора на управление многоквартирным домом. Когда будет готов проект договора управления (ст. 162 ЖК РФ)?

6. Анализ коммунальных платежей за ноябрь 2013 г. к ноябрю 2012г. вызвал у нас ряд вопросов. Вот Ваши данные из наших квитанций в таблице:

Наименование	Ед.из мерен	Ноябрь12г	Ноябрь13г	Рост	
				В сумме	В %
ГВС расход общ. дом. Счетчик	Гкал	167,29	212,81	45,52	27,2
Отопление, расход общ. дом. Сч.	Гкал	354,96	506,02	151,06	42,6
Эл. энергия (день)	Квт.ча с	19510	20693	1183	6,1
Эл. энергия (ночь)	Квт.ча с	10112	10877	765	7,6
Эл. энергия одностар.	Квт.ча с	Не было	463	463	
<i>ОДН на ГВС</i>	<i>Гкал</i>	<i>19,4539</i>	<i>67,3</i>	<i>47,85</i>	<i>63,5р</i>

- а) Объясните, почему такой огромный рост количественных показателей? Весь

октябрь 2013 г. стояла теплая погода.

б) В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» п.п.в) п.4 управляющая организация осуществляет действия, направленные на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности. В нашем доме ситуация противоположная. **Почему нет снижения объемов энергетических ресурсов?**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ п.31 № 354 от 06 мая 2011 г. ответ просим дать в 3-х дневный срок.

Председатель совета дома



О.А. Арцыбашева

Получено по адресу
2.12.2013
Ильинский ул. 41.6
Бур. доп. 101