



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Арцыбашевой О.А.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Кораблестроителей д.32, к.3, кв.92
Санкт-Петербург, 199397

Большой пр. В.О., 55, Санкт-Петербург, 199178
Тел (812) 576-9371, Факс (812) 321-3315
E-mail: tuvo@gov.spb.ru
http: www.gov.spb.ru

ИНН 78010449 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851
ИНН КПП 7801042446-780101001

24.11.2013 № 06-212-3139

На № _____ от _____

На Ваше обращение от 07.11.2013, поступившее в администрацию Василеостровского района, сообщаем следующее.

Согласно сведениям, поступившим из Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга», управление домом 32, корп.3 по ул. Кораблестроителей осуществляет ПЖСК «Морской фасад», председателем правления которого является Иванов А.С. (т.8-812-348-34-59).

ПЖСК «Морской фасад» является самостоятельным юридическим лицом с момента государственной регистрации.

С момента ввода дома в эксплуатацию и по настоящее время помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, не числится.

Вследствие чего у Администрации отсутствуют правовые основания для получения в ПЖСК – «Морской фасад» первичных документов, которые послужили основанием для расчета начислений платы за жилищно-коммунальные услуги для проведения последующей проверки.

Таким образом, даже обнаружив нарушения, администрация не вправе их пресечь и привлечь виновных лиц к ответственности.

Также сообщаем, Администрация Василеостровского района осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об Администрации района Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1078 от 26.08.2008 «Об Администрациях районов Санкт-Петербурга». В полномочия Администрации не входит проверка законности деятельности юридических лиц, которым и является ПЖСК, принятие мер воздействия к председателям правления ПЖСК к понуждению последних соблюдать действующее законодательство.

Таким образом, решение спорных вопросов между собственниками помещений, членами ПЖСК и правлением ПЖСК в компетенцию администрации не входит.

На основании п.1 и п.3 ст.30 ЖК РФ, гражданин обладающий правом собственности на жилое помещение, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным помещением, а также несет бремя содержания, вследствие чего, решает возникающие вопросы по оплате коммунальных платежей с правлением ПЖСК, являющимся органом управления ПЖСК, либо в судебном порядке.

Согласно постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее-Стандарт) данные, послужившие основанием для расчета, могут быть запрошены Вами в правлении ПЖСК «Морской Фасад» по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр. д. 2 в приёмные часы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09.00-18.00.

Одновременно с этим сообщаем, что правление ПЖСК «Морской фасад» выбрала для размещения информации предусмотренной стандартом сайты, размещенные в сети интернет по адресам: www.reformagkh.ru, www.gilkom-complex.ru.

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.08).

Также в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ должностные лица ГЖИ имеют право по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проводить проверку документов по правомерности выбора юридического лица независимо от организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом.

В случае отказа в предоставлении информации или сомнения в ее достоверности в соответствии с ч.2 ст.1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» Вы можете обратиться за защитой нарушенных прав, а также охраняемых законом интересов общества и государства в прокуратуру Российской Федерации, которая осуществляет надзор за исполнением законов органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций, надзор за соблюдением прав и свобод человека и гражданина.

В случае если Вы располагаете информацией о нарушениях действующего законодательства со стороны председателя правления Вашего ПЖСК, Вы можете направить соответствующие материалы в правоохранительные органы Василеостровского района: прокуратуру Василеостровского района, УМВД России по Василеостровскому району.

Действие либо бездействие правоохранительных органов могут быть обжалованы в вышестоящих органах: в прокуратуре Санкт-Петербурга, ГУМВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Дополнительно сообщаем, согласно ст.3 Гражданского Процессуального кодекса Российской Федерации собственники вправе обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Первый заместитель главы администрации



А.В. Калашников