



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

Санкт-Петербурга

6-я линия В. О., д. 7,

Санкт-Петербург, Россия, 199034

Арцыбашевой О.А.
(для сообщения остальным
заявителям)
ул. Кораблестроителей, д. 32, корп. 3
кв. 92, Санкт-Петербург, 199397

02.07.2013 № 192м-2012

На № _____ от _____

Настоящим сообщая, что Ваши обращения, поступившие в прокуратуру района 03.06.2013 и 13.06.2013, рассмотрены.

Установлено, что управление жилым многоквартирным домом по адресу: ул. Кораблестроителей д. 32 корп. 3 осуществляет ИЖСК «Морской Фасад» на основании протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 корп. 3 по ул. Кораблестроителей от 10.07.2007.

В ходе проверки установлено, что документы, подтверждающие надлежащую организацию проведения общего собрания собственников помещений в МКД, кроме протокола собрания №1 от 10.07.2007 уничтожены ИЖСК «Морской Фасад» в связи с истечением сроков хранения.

Действующим законодательством в настоящий момент не установлен порядок и сроки хранения данного вида документов (бюллетени, уведомления).

Исходя из требований и положений ст.ст. 110-134,161 Жилищного кодекса ИЖСК «Морской Фасад» является управляющей организацией с организационно-правовой формой-потребительский жилищно-строительный кооператив.

Вместе с тем в протоколе собрания №1 от 10.07.2007 условия договора управления многоквартирным домом заключаемого между собственниками помещений и ИЖСК «Морской Фасад» не рассматривались и не утверждались.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома утвердившего условия договора управления заключаемого между собственниками и ИЖСК «Морской Фасад» организацией не представлено.

Договора на управление многоквартирным домом кроме договора №МФ-3/3/3-177 от 11.03.2008 в прокуратуру района не представлены.

В связи с изложенным ИЖСК «Морской Фасад» в нарушение требований ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации не

АВ 004625

заключены договора на управление домом с собственниками помещений и не утверждены существенные условия данных договоров.

Установлено, что в нарушение требований ст. ст. 36, 44 Жилищного кодекса Российской Федерации ПЖСК «Морской Фасад» пренебрегает исполнением решения собственников помещений многоквартирного дома от 07.02.2012 о передаче под размещение совета многоквартирного дома по адресу: ул. Кораблестроителей, д. 32 корпус 3 помещения №3-11 в лифтхолле 1-го этажа 1-ой парадной дома 32 корпус 3 по ул. Кораблестроителей.

По фактам выявленных нарушений в адрес председателя ПЖСК «Морской Фасад» внесено представление об устранении нарушений жилищного законодательства.

Также сообщаем, что споры, возникающие из имущественных отношений, разрешаются только в судебном порядке и принудительным изъятием незаконно занимаемых помещений и имущества занимается служба судебных приставов Российской Федерации на основании исполнительного листа выданного соответствующим органом судебной системы.

Дополнительно сообщаем, что в случае если Вам не устраивает деятельность управляющей компании, то Вы как собственник имеете право в соответствии с действующими нормами жилищного законодательства инициировать проведение общего собрания собственников жилья и избрать другую управляющую компанию либо избрать иной способ управления домом.

В случае несогласия с данным ответом Вы имеете право обжаловать его вышестоящему прокурору либо в судебном порядке.

С результатами рассмотрения представления Вы можете ознакомиться в прокуратуре района согласовав время по телефону 323-33-56.

Заместитель прокурора района

Младший советник юстиции

А.Н.Каменский