



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А,

Санкт-Петербург, 190068

Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОНУ 23260 ОГРН 1037867000115

ИНН/КПП 7841000298/783801001

Викулову В.К.

ул.Кораблестроителей, д. 32, корп. 3, кв. 214
Санкт-Петербург, 199397

10 ИЮН 2013

№ 5766/13-1

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Константинович!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в дополнение к ответу от 19.04.2013 сообщает.

По вопросу начисления квартирной платы информирую, что с 01.05.2012 на территории Санкт-Петербурга вступило в силу **Постановление Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011** в соответствии с которым в извещениях на оплату коммунальных услуг появилась строка – оплата на общедомовые нужды, в том числе холодное водоснабжение, водоотведение и отопление.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 497-р от 29.11.2011г. изменены тарифы на отопление и горячую воду.

Особенным отличием новых нормативов потребления коммунальных услуг является распределение годового объема полезного отпуска тепла по отоплению только на период отопительного сезона (8 месяцев) и не на 12 месяцев. Соответственно, размер ежемесячного погашения годовых затрат на поставку тепла жителям многоквартирного дома в отопительный сезон увеличатся, но в межотопительный период будут снижаться.

Кроме того, в 2012 году произошло неоднократное увеличение тарифов на тепловую энергию: с 1050,00 руб./Гкал до 1175,00 руб./Гкал, а также - тарифов на горячее и холодное водоснабжение, газ и электроэнергию в соответствии с распоряжением упомянутого исполнительного органа государственной власти - Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Общедомовые нужды рассчитываются исходя из объемов, измеренных общедомовыми (коллективными) приборами учета, и Правил оказания коммунальных услуг. Объем отопления на общедомовые нужды отражает не только расход тепловой энергии на отопление помещений мест общего пользования, но и потребление тепловой энергии на отопление квартир, не считая индивидуальных приборов учета тепловой энергии, фактический расход которых превышает установленный норматив в текущем расчетном периоде.

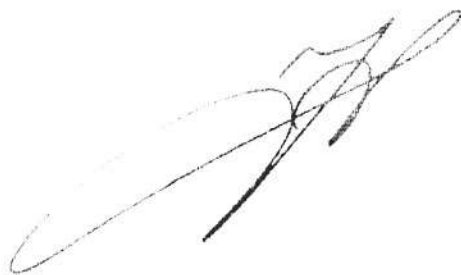
Плата за горячее водоснабжение в квартирах на индивидуальные нужды начисляется по показаниям счетчиков и тарифу на тепловую энергию для нужд горячего водоснабжения. В соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.01.2013 № 01-14-107/13-0-0 для централизованных систем горячего водоснабжения для тарификации в кубических метрах применяется переводной коэффициент 0,001 Гкал/куб.м

Тариф ГВС для расчета с населением с 01.01.2013 до 30.06.2013 по включенному потреблению в куб.м. = 1175,00 руб. Гкал * 0,06 Гкал. куб.м. = 70,50 руб. куб.м.

Учитывая все вышеизложенные факторы, произошел общий рост квартальной платы по счетам-квитанциям в отопительный сезон.

Инспекцией получены разъяснения о порядке начисления коммунальных услуг жителям д. 30, 32, 34 по ул. Кораблестроителей, д.4 по Канитанской ул. д. 21 корп. 1.2 по Морской наб. от ПЖСК «Морской фазис». Нарушений не выявлено.

Исполняющий обязанности
начальника Инспекции



В.С.Кабанов