



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д.88-90, литера А,
Санкт-Петербург, 190068

Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115

ИНН/КПП 7841000298/783801001

✓ Викулову В. К.

(для сведения проживающих)

ул. Кораблестроителей, д.32, корп. 3,
кв.214

Санкт-Петербург, 199397

Председателю ПЖСК «Морской фасад»

А.С. Иванову

Богатырский пр., д.2

Санкт-Петербург, 197348

23 АПР 2013

№ 5566113-2

На № _____

от _____

Уважаемый В. К. Викулов!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга рассмотрела Ваше обращение по вопросу законности начисления Вам квартирной платы, поступившее на рассмотрение в Инспекцию из Жилищного Комитета Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По вопросу начисления квартирной платы сообщаю, что с 01.09.2012 на территории Санкт-Петербурга вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 (далее – Постановление) в соответствии с которым, в счетах-извещениях на оплату коммунальных услуг появилась строка – оплата на общедомовые нужды, в том числе холодное водоснабжение, водоотведение и отопление.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, с 01.09.2012 года изменены тарифы и нормативы потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга, включая Распоряжение №497-р от 29.11.2011г. где изменены тарифы на отопление и горячую воду.

Существенным отличием новых нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению является распределение годового объема полезного отпуска тепловой энергии по отоплению только на период отопительного сезона (8 месяцев), а не на 12 месяцев.

Независимо от наличия или отсутствия у потребителя коммунальных услуг индивидуального прибора учета оплата за коммунальные услуги, использованные на общедомовые нужды, рассчитывается пропорционально площади занимаемых помещений.

При наличии общедомовых приборов учета разница между их показаниями и суммой объемов индивидуального потребления (по счетчикам и нормативу) во всех жилых помещениях будет делиться на всех потребителей.

При отсутствии общедомовых приборов учета коммунальная услуга рассчитывается по нормативам потребления пропорционально занимаемого помещения.

Размеры общей площади жилых и нежилых помещений в доме и площадь помещений общего имущества дома указаны в счете на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на розовом поле в правом верхнем углу.

Расчет величин нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению выполнен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на основании данных об общей площади многоквартирных и жилых домов, в том числе о площади жилых помещений и нежилых помещений, и площади помещений входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с технико-экономическими паспортами многоквартирных и жилых домов (без учета площади чердаков и подвалов).

св. не допуск

ИДДСК «морской фасад» проверить законность начисления квартирной платы Викулову В. К., проживающему по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 32, корп. 3, кв. 214, в случае подтверждения факта её завышения, произвести перерасчет и сообщить о результатах заявителю.

Заместитель начальника Инспекции



Е. И. Тратников